

ДОГОВОР
купи-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое
имущество

г. _____ «__» _____ г.

_____ (ФИО) _____ г. р., гражданство Российская Федерация, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и

_____, _____ г.р., гражданство Российская Федерация, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель приобретает у Продавца следующее недвижимое имущество: **долю в праве _____ на квартиру, площадью _____ кв. м., этаж _____, с кадастровым номером: _____, расположенную по адресу: _____.**

2. Указанное в п. 1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается _____.

3. Стоимость имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, никому не продано, не подарено, в споре, под арестом не состоит, рентой, арендой, наймом, залогом не обременено.

5. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, приобретается Покупателем за счет собственных средств.

6. Полная стоимость имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей, оплачена Покупателем до подписания настоящего Договора. Факт подписания настоящего Договора Продавцом подтверждает получение указанной суммы Продавцом в полном объеме.

7. В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 558 Гражданского кодекса РФ Продавец и Покупатель согласовывают, что лица, сохраняющие право пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего Договора, после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

8. Продавец обязуется с даты подписания настоящего Договора до момента перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, к Покупателю, не ухудшать состояния данного имущества, не сдавать его в аренду, наем, безвозмездное пользование.

9. Продавец подтверждает, что настоящий договор не совершен под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

10. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Продавцом и Покупателем.

11. Настоящий договор имеет силу акта приема – передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора.

12. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения своих обязанностей по нему Продавцом и Покупателем и перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, к Покупателю.

13. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Продавцом и Покупателем.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Продавца и Покупателя, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

15. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Продавец и Покупатель руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

16. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Продавцом и Покупателем по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться в судебном порядке.

18. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:
